



**RESOLUCION N° CUS1-20250066**

**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO PO EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 1469 DE 2010, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y**

**CONSIDERANDO:**

- Que ha recibido solicitud de modificación de la RESOLUCIÓN **CUS1-20210015** de **21-ene.-2021** cuyo número de radicación y fecha es: **08-758-1-25-0074** del **26-jun.-2025**. El objeto de la solicitud consiste en:

**DECLARACIÓN DE VIVIENDA VIS**

**DE LA SOLICITUD**

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE

IDENTIFICACION

CALIDAD

**CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.**

**NIT 8902117779**

**PROPIETARIO**

**DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS**

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de tramite, estudio y expedición los documentos minimos exigidos de acorde con su solitud y que se relacionan en el Formulario único Nacional de Solicitud de licencias, anexo a la presente Resolución.

- Que recibidos los documentos e información relacionada anteriormente, y de acuerdo con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 2.2.6.1.2.1.1 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 15 del Dec. 1469/2010), esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el: **26 de junio de 2025**

**PROCESO DE CITACIÓN A VECINOS Y/O TERCEROS**

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.1. Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 29 del Dec. 1469/2010) y teniendo en cuenta la información aportada por el tirular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

**Citaciones por correo y/o aviso - Vecinos colindantes**

| Direccion Envio | Fecha Recibo | Medio de Citacion | Causa comunicacion subsidiaria |
|-----------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
|                 |              |                   | NO APLICA                      |

**Citaciones por valla - Terceros**

TIPO DE SOLICITUD

DIMENSIONES DE LA VALLA

N° FOTOGRAFIAS

FECHA DE RECIBO

**CONSTRUCCION**

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 2.2.6.1.2.2.2 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 30 del Dec. 1469/2010), este Despacho ha garantizado el transcurrir de un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

**Intervención a vecinos y/o terceros**

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del tramite y estudio de esta solicitud, encontramos que:

**NO SE HAN ALLEGADO OBJECIONES U OBSERVACIONES.**

**REVISIÓN DEL PROYECTO**

- Que en cumplimiento del Art. 2.2.6.1.2.2.4 Decreto Nacional 1077 de 2015 (Art. 32 del Dec. 1469/2010), este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud desde el punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectonico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

**IMPUESTOS Y/O GRAVAMENES**

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de Delineación Urbana de acuerdo con los siguientes datos:

| ESTRATO - USO | AREA M2 | UND | DOCUMENTO                         | VALOR               |
|---------------|---------|-----|-----------------------------------|---------------------|
|               | 0       | 0   | NO APLICA SEGUN RES CUS1-20210015 | 21-ene.-2021 \$0,00 |
|               |         |     |                                   | <b>\$ 0,00</b>      |

En consideración a lo expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Nacional 1077 de 2015, este despacho,



**RESOLUCION N° CUS1-20250066**  
**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Modifíquese la RESOLUCIÓN **CUS1-20210015** del **21-ene.-2021** por medio del cual se aprobó una Licencia Urbanística; por lo cual, su Artículo Primero queda así:

CLASE DE LICENCIA:

MODALIDAD:

VIGENCIA:

**CONSTRUCCION**

**OBRA NUEVA**

**NO APLICA**

TITULAR:

Nombre:

**CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.**

Clase de Documento Número de Identificación:

NIT

**8902117779**

DATOS DEL PREDIO:

Matrícula Inmobiliaria N°:

**041-133265**

**041-133268**

Referencia Catastral N°:

**0005000012000005000000000**

**0005000012000001000000000**

Dirección:

**PLAN PARCIAL "SIERRA DE LOS MANANTIALES" LOTE 1 (CIUDAD DEL PARQUE SALAMANCA)**

**PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO**

USO PROPUESTO:

AREA DEL LOTE:

AREA DE CONSTRUCCION:

DESCRIPCIÓN GRAL DEL PROYECTO

**Vivienda - VIS**

**7756,18 M2**

**14448,01 M2**

**MULTIFAMILIAR**

NUMERO DE PISOS

UNIDADES PRIVADAS

ESTACIONAMIENTOS

INDICE DE OCUPACION

INDICE DE CONSTRUCCION

**5**

**240**

**101**

**37,00%**

**1,86**

DESCRIPCION ESPACIAL:

**CONSTRUCCION:**

**PROYECTO "CIUDAD DEL PARQUE SALAMANCA", CONSTA DE 14.448,01 M2:**

**-ETAPA 1 (7.325,63 M2): SEIS (6) TORRES DE 5 PISOS C/U (DE LA TORRE 1 A TORRE 6)= 120 APTOS, 59 PARQUEOS PROPIOS.**

**AREA COMUNAL: 19 PARQUEOS VISITANTES, TANQUE DE AGUA, CUARTOS DE BOMBA PISCINA, ADMINISTRACION, SALON COMUNAL, KIOSKO SOCIAL, CUARTO DE PRIMEROS AUXILIOS Y CUARTO ELECTRICO.**

**-ETAPA 2 (7.122,38 M2): SEIS (6) TORRES DE 5 PISOS C/U (DE LA TORRE 7 A TORRE 12)= 120 APTOS, 12 PARQUEOS PROPIOS.**

**AREA COMUNAL: 11 PARQUEOS VISITANTES, CUARTO DE BASURAS, PORTERIA Y LOCAL COMERCIAL.**

**APTO TIPO:**

**IN1: SALA- COMEDOR, COCINA, ROPAS, ALCOBA PRINC., BAÑO PRINC., BAÑO AUXILIAR PATIO Y BALCON = 37,81 M2.**

**IN2: SALA- COMEDOR, COCINA, ROPAS, ALCOBA PRINC., BAÑO PRINC., BAÑO AUXILIAR, DISPONIBLE, ALCOBA 1, PATIO Y BALCON = 52,07 M2.**

**IN3: SALA- COMEDOR, COCINA, ROPAS, ALCOBA PRINC., BAÑO PRINC., BAÑO AUXILIAR, DISPONIBLE, ALCOBA 1 Y BALCON = 52,07 M2.**

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos que se relacionan a continuación y que hacen parte integral de esta resolución:

Arquitectonicos: **SEGÚN RES CUS1-20220164 - 4-08-2022**

Estructurales: **SEGÚN RES CUS1-20220164 - 4-08-2022**

**PARAGRAFO 02: PROFESIONALES RESPONSABLES.**

- Que los profesionales que suscriben los planos arquitectonicos y estructurales que acompañan esta solicitud son los siguientes:





**RESOLUCION N° CUS1-20250066**  
**POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA**

| PROFESION                               | NOMBRE                            | TARJETA PROFESIONAL |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| ARQUITECTO PROYECTISTA                  | GONMAR ACEVEDO OLAYA              | 68700-59816         |
| INGENIERO CIVIL CALCULISTA              | SERGIO ALFREDO JEREZ TELLEZ       | 68202-130586        |
| URBANIZADOR O CONTRATISTA               | CONSTRUCCIONES MARVAL             | NO APLICA           |
| INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA             | ARMANDO ENRIQUE DUSSAN INSIGNARES | 08202-35367         |
| DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | SERGIO ALFREDO JEREZ TELLEZ       | 68202-130586        |
| CONSTRUCTOR RESPONSABLE:                | CONSTRUCCIONES MARVAL             | NO APLICA           |
| INGENIERO CIVIL REVISOR                 | ALEXANDER CARRILLO ESCALANTE      | 08202085488ATL      |

**ARTICULO SEGUNDO:** Se mantendrá en firme, el articulado no modificado en la Resolución N **CUS1-20210015** del **21-ene.-2021**

**PARAGRAFO:** La vigencia del presente acto se contabiliza a partir de la fecha de la firma del Acto (Licencia) Inicial: **02-nov.-2021**

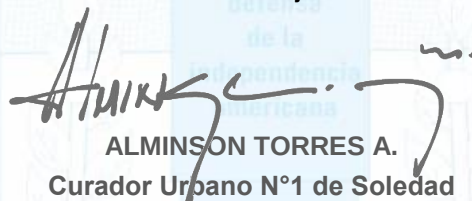
**ARTICULO TERCERO:** Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO CUARTO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su firma de acuerdo con los eventos previstos por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este Despacho.

**ARTICULO QUINTO:** La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Soledad el día: **07 de julio de 2025**

  
**ALMINSON TORRES A.**  
Curador Urbano N°1 de Soledad

**NOTIFICACION**

Notifiqué personalmente al (la)(los) Señor(a)(es), que a continuación se enuncian en su calidad del Titular de la licencia, Vecino Colindante y/o Tercero dentro del proceso; por lo cual se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución **CUS1-20250066** del **07-jul.-2025** de acuerdo a lo dispuesto en el inciso 2 del Art. 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Contra la presente Resolución procederan el recurso de Reposición, ante éste Despacho, y el de Apelación para ante la Oficina de Planeación Municipal o el Alcalde de Soledad, de acuerdo con el Art. 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual deberá ser interpuestos dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta decisión, y demás requerimientos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.**

**8902117779**

**TITULAR**

**07-jul.-2025**

NOMBRE

C.C.

En Calidad Fecha

NOMBRE

C.C.

En Calidad Fecha



CUS1-AT20250074-20250707

**ALMINSON TORRES A.**

Curador Urbano N°1 de Soledad

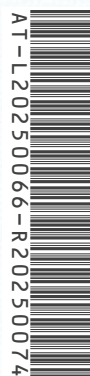
**FIRMEZA:**

El presente acto administrativo adquirió su FIRMEZA el día **22-jul.-2025**

Como constancia de lo anterior se firma y sella:



FIRMEZA-CUS1-F2025-07



AT-L20250066-R20250074

